This is only an advertisement for information purposes and is not a prospectus announcement.

Madhavbaug™
Multidisciplinary Cardiac Care Clinics & Hospitals

# VAIDYA SANE AYURVED LABORATORIES LIMITED

**Corporate Identification Number: U73100PN1999PLC013509**

Our Company was originally incorporated as a private limited company under the Companies Act, 1956 pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Pune dated April 6, 1999 with the name *'Vaidya Sane Ayurved Laboratories Private Limited'*. Subsequently, our Company was converted into to a public limited company and the name of our Company was changed to *'Vaidya Sane Ayurved Laboratories Limited'* by a special resolution passed on November 19, 2021. A fresh Certificate of Incorporation consequent upon conversion was issued on November 25, 2021 by the Registrar of Companies, Pune. For further details of our Company, see *"**General Information**"* and *"**History and Certain Other Corporate Matters**"* on pages 41and 93, respectively of the Prospectus.

**Registered Office:** Fl. 5, 1047, Shriram Bhawan, Shukrawar Peth, Pune – 411002, Maharashtra, India; **Office Address where books of account and papers are maintained:** 201 B, Bhoomi Velocity, Road No. 23, Above ICICI Bank, Wagle Estate, Thane (West), Thane – 400604, Maharashtra, India; **Tel:** +91 7738070019; **Website:** www.madhavbaug.org; **E-mail:** cs@madhavbaug.com; **Contact Person:** Abhishek Ajay Deshpande, Company Secretary and Compliance Officer.

## PROMOTER OF THE COMPANY: DR. ROHIT MADHAV SANE

## THE ISSUE

**PUBLIC ISSUE OF 27,71,200 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10.00 EACH OF VAIDYA SANE AYURVED LABORATORIES LIMITED ("OUR COMPANY" OR "THE ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 73.00 PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 63.00 PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ 2,022.98 LAKHS ("THE ISSUE"). OF THE ISSUE, 1,40,800 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 102.78 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF 26,30,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10.00 EACH AT AN ISSUE PRICE OF ₹ 73.00 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 1920.19 LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 26.36% AND 25.02%, RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 179 OF THE PROSPECTUS.**

## ISSUE OPENED ON THURSDAY, FEBRUARY 10, 2022
## CLOSES ON TUESDAY, FEBRUARY 15, 2022

## FIXED PRICE ISSUE AT ₹ 73 PER EQUITY SHARE IS 7.30 TIMES OF THE FACE VALUE

**MINIMUM APPLICATION SIZE OF 1,600 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1,600 EQUITY SHARES THEREAFTER**

## ASBA*

**Simple, Safe, Smart way of Application - Make use of it!!!**

*Applications Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. For details, check section on ASBA below.

**Mandatory in Public Issues from January 01, 2016**

**No cheque will be accepted.**

UPI UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

**UPI now available in ASBA for retail individual investors applying through Registered Brokers, DPs, & RTAs.**

**Applicants to ensure PAN is updated in Bank Account being blocked by ASBA Bank.**

**List of Banks supporting UPI is also available on SEBI at www.sebi.gov.in**

For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in ASBA form and abridged prospectus and also please refer to the section *"**Issue Procedure**"* beginning on page 187 of the Prospectus. The process is also available on the website of AIBI and Stock Exchange in the General Information Document. ASBA forms can be downloaded from the website of NSE and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in.

**RISK TO INVESTORS:** Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and this Issue, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section, *"**Risk Factors**"* on page 19 of the Prospectus.

## CORRIGENDUM TO THE PROSPECTUS JANUARY 25, 2022: NOTICE TO INVESTORS

**1. On page 161 of the Prospectus under "Litigation Involving our Promoters" after point no 2, new point 3 is entered as under:**

3. An area of land ameasuring to approximately 2 Ares bearing Survey No.89/4 of village Kalote Rayati, Taluka Khalapur, District Raigad was under dispute between Promoter & Others and Mr. Datwani. In relation to said matter consent terms dated August 23, 2021 was agreed between Promoter & Others and Mr. Datwani and the consideration agreed between the parties was paid and matter was settled.

Further, Advocate Aloukik Pai on behalf of Mr. Kamal Chandiram Datwani sent a notice dated to November 22, 2021 to Advocate Shreekant P. Patankar raising a dispute on the above mentioned land. This notice was replied by Advocate Shreekant P. Patankar on November 25, 2021. Again on November 30, 2021, Notice send by Adv. Aloukik Pai on behalf of Mr. Kamal Chandiram Datwani with reference to dispute of the above mentioned area of land purchased, which was first replied by Mr. Rohit Sane on December 23, 2021 for allowing 15-20 days to consult with Advocate and then it was replied on January 12, 2022 thereby denying contentions raised and allegations made in notice dated 22/11/2021. There is no further communication in this regard, other than the notice dated February 8, 2022 (with reference to allegations of Trespassing of Land, Misstatement in NA Land Application and Withholding of information related to IPO) received via E-mail from PAI & Associates on behalf of their client, Mr. Kamal Chandiram Datwani.

It appears that with reference to attachment to Notice dated February 8, 2022, Mr. Kamal Chandiram Datwani may have file application in the court of civil judge junior division at Khalapur dated February 5, 2022, till date no notice of any such matter is received by Promoters and others from Court. Chronological details, consideration and related matters have mentioned in the table below.

**2. On page 161 of the Prospectus under "Litigation Involving our Promoters" point no 3 will become point no. 4 and shall be read as under:**

3. Case No: 282/2019 was filed with Revenue Minister of Govt of Maharashtra; for land bearing Survey/ Hissa No.: 84/6, 88/3, 89/6 by Mr. Kamal Datwani against Dr. Rohit Sane, Dr. Rekha Paralkar and Mrs. Madhura Bhide. NA Order was issued by collector of Raigad district and it was objected before Additional Commissioner, Konkan Division by Mr. Kamal Datwani. Additional commissioner ordered rejection of appeal and application for condonation of delay. Mr. Datwani has challenged the said rejection in the court of Honourable Revenue Minister of Govt of Maharashtra.

The matter which was filed by Mr. Kamal Chandiram Datwani before the Hon'ble Revenue Minister of Maharashtra against Mr. Rohit Madhav Sane and Others was withdrawn on December 14, 2021 as per the Order of the Hon'ble Revenue Minister of Maharashtra.

In connection to above mentioned points, please refer to the tables below which depicts the entire case history:

Legal Matters:

| Sr. No. | Court | Plaintiff/ Applicant/ Appellant/ Complainant | Defendant/ Opponent/ Respondent/ Accused | Case number and For what case was filed | Status | Pending or Not | Amount Involved |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tahasildar, Khalapur | Kamal Chandiram Datwani | Mr. Rohit Madhav Sane & others | Suit No. 09/2019 under Section 5 of The Mamlatdar Courts Act, 1960 | Suit was rejected on 3/8/2019 | Disposed off | Amount was not involved because i) It was not a monitory dispute & ii) the nature of suit was about rights in immovable property bearing Survey No. 89/4 & 89/2 of Village Kalote Rayati |
| 2 | District Superintendant of Land Records, Raigad at Alibaug | Mr. Rohit Madhav Sane & others | Kamal Chandiram Datwani | Appeal SR. 669/Khalapur/2020/1983 filed challenging the Surveys of lands of Kamal Chandiram Datwani | Appeal was partly allowed and disposed off on 23/11/20. | Disposed off | Amount was not involved because i) It was not a monitory dispute & ii) the nature of the appeal was a challenge to the surveys of lands owned by Kamal Chandiram Datwani |
| 3 | Civil Judge Junior Division at Khalapur | Vd. Sane's Ayurvedic Education & Agricultural Research Trust, Mr. Rohit Madhav Sane & others | Kamal Chandiram Datwani | Regular Civil Suit No.68/2019 seeking relief of Injunction. | In view of consent terms dated 23/8/21 filed by both the parties Suit disposed off by order dated 23/8/21, In view of consent terms, Promoters and Others purchased the land bearing survey No. 89/4 and also purchased right of way in Survey No. 89/2 | Disposed off | Amount was not involved because i) It was not a monitory dispute & ii) the nature of suit was only for the relief of injunction. |
| 4 | Civil Judge Junior Division at Khalapur | Baban Balu Mukane & others | Kamal Chandiram Datwani, Mr. Rohit Madhav Sane & others | Regular Civil Suit No.17/2019 for declaration of right of way and other reliefs | Suit was unconditionally withdrawn by the Plaintiffs on 30/09/21 | Disposed off | No amount was involved |
| 5 | District Judge at Panvel | Baban Balu Mukane & others | Kamal Chandiram Datwani, Mr. Rohit Madhav Sane & others | Miscellaneous Civil Appeal No.282/2019 (Old MCA No.35/2019) | Appeal was unconditionally withdrawn by the Appellants on 19/11/21 | Disposed off | Amount was not involved because i) It was not a monitory dispute & ii) the nature of the Misc. Appeal was that of challenging the order passed below an application for an interim injunction. |
| 6 | High Court of Judicature at Bombay | Mr. Rohit Madhav Sane & others | Kamal Chandiram Datwani | Writ Petition No. 2331/2019 | Was allowed and FIR No. 98/2019 of Khalapur Police Station was quashed and set aside. | Disposed off | Amount was not involved because i) It was not a monitory dispute & ii) It was a criminal matter wherein F.I.R. was challenged. |
| 7 | Court of Additional Commissioner, Konkan Division | Kamal Chandiram Datwani | Mr. Rohit Madhav Sane & others | Appeal/Desk/LNL No.282/2019 for cancellation of N.A. Order of the properties of Rohit Madhav Sane & others. | Appeal was rejected on 4/3/2020 on the ground of delay | Disposed off, withdrawn on December 14, 2021 Withdrawal not updated in Prospectus, now forming part of corrigendum | Amount was not involved because i) It was not a monitory dispute & ii) the appeal was for challenging the Order of Collector, Raigad regaring the properties owned by the Respondents. |
| 8 | Revenue Minister Government of Maharashtra | Kamal Chandiram Datwani | Mr. Rohit Madhav Sane & others | RTS-2821/P.K. 458/J-4A for challenging the order of Additional Commissioner, Konkan Division | Revision Application was allowed to be withdrawn on 14/12/21 | Disposed off | Amount was not involved because i) It was not a monitory dispute & ii)It was to challenge order passed by the Additional Commissioner, Konkan Division |
| 9 | Judicial Magistrate First Class | Kamal Chandiram Datwani | Mr. Rohit Madhav Sane & others | Summary Case No.54/2020 | Case is to be disposed off by the Court in view of the Order of the High Court in Writ Petition No. 2331/19 The next date is 14/2/22 | Pending, Disclosed on Page 161. point 2 of the prospectus and there is no further updation on the matter as on date | Amount is not involved because i) It was not a monitory dispute & ii) It is a criminal matter. |

Notices:

| Date of Notice /Reply | Notice/reply send by | Notice/reply send to | Status | Amount Involved |
|---|---|---|---|---|
| 23/8/2021 | On 23/8/2021 consent terms were filed in R.C.S. 68/2019 in the Court of Civil Judge Junior Division at Khalapur | -- | No notice was there on August 23, 2021 | No amount was involved in R.C.S. No. 68/2019. However in Consent Terms the price of land bearing Survey No. 89/4 is Rs. 2,42,50,000/- and the price of Right of Way through land bearing Survey No. 89/2 is Rs. 25,00,000/- |
| 7/10/2021 | Notice send by Adv. Aloukik Pai on behalf of Kamal Chandiram Datwani with reference to dispute of area of land purchased | Notice addressed to Adv. Shreekant P. Patankar and copy thereof was send to Rohit Madhav Sane. No reply was sent | No reply was sent | Notice does not speak about any valuation or monitory consideration. |
| 22/11/2021 | Notice send by Adv. Aloukik Pai on behalf of Kamal Chandiram Datwani with reference to dispute of area of land purchased | Notice addressed to Adv. Shreekant P. Patankar and copy thereof was send to Rohit Madhav Sane, which was replied by Adv. Patankar on 25th Nov 2021 | Same notice as above sent again with the same dispute regarding the land. Not disclosed in the prospectus now forming part of corrigendum. | Notice does not speak about any valuation or monitory consideration. |
| 30/11/2021 | Notice send by Adv. Aloukik Pai on behalf of Kamal Chandiram Datwani with reference to dispute of area of land purchased | to VD Sane's Ayurvedic Education And Agricultural Research Trust, Rohit Madhav Sane, Madura Atul Bhide, Rekha Jitendra Paralkar, which was first replied by Mr. Rohit Sane on 23rd Dec 2021 for allowing 15-20 days to consult with Advocate and then it was replied on 12th January 2022 | Same notice as above sent again with the same dispute regarding the land. | Not disclosed in the prospectus now forming part of corrigendum. Notice does not speak about any valuation or monitory consideration. |
| 8/2/2022 | Notice/Complaint by Pai & Associates on behalf of Kamal Chandiram Datwani | to SEBI, BSE, NSE, FOCL & Bigshare Services Pvt. Ltd. | Post the date of Prospectus, have been covered in corrigendum | Notice does not speak about any valuation or monitory consideration. |

The Prospectus stands amended to the extent stated hereinabove. All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Prospectus dated January 25, 2022.

**All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Prospectus dated January 25, 2022. Investors should read the Prospectus carefully, including the Risk Factors on page 19 of the Prospectus before making any investment decision.**

**For Vaidya Sane Ayurved Laboratories Limited**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
**Dr. Rohit Madhav Sane**
**Managing Director & CEO**

Place : Mumbai
Date : February 11, 2022

**Vaidya Sane Ayurved Laboratories Limited** subject to market conditions, public issue of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Mumbai. The Prospectus shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of the Lead Manager at www.focl.in, the website of the NSE i.e. www.nseindia.com, and website of the Issuer Company at www.madhavbaug.org. Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk. For details investors should refer to and rely on the Prospectus including the section titled *"**Risk Factors**"* beginning on page 19 of the Prospectus, which has been filed with ROC. The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act (the "Securities Act") or any state securities law in United States and may not be Issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S. persons" (as defined in the Regulations under the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to the registration requirements of the Securities Act of 1933.

CONCEPT

---

## ट्रेंट लिमिटेड

**कॉर्पोरेट आयडेंटिटी क्र. (सीआयएन) : L24240MH1952PLC008951**
नोंदणीकृत कार्यालय : बॉम्बे हाउस, २४, होमी मोदी स्ट्रीट, मुंबई ४०० ००१.
कॉर्पोरेट कार्यालय : ट्रेंट हाउस, जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-६०, सिटी बँकच्या मागे, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१.
दू. ९१-२२ ६७०० ८०९० ई-मेल : investor.relations@trent-tata.com
वेबसाइट : www.trentlimited.com

### सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा गुरुवार, दि. १० फेब्रुवारी, २०२२ रोजी वित्तीय वर्ष २०२१-२२ करिता कंपनीच्या रु. १/- प्रत्येकीच्या इक्विटी शेअर्स अनुसार ६०% अर्थात रु. ०.६०/- अनुसार अंतरिम लाभांशांच्या प्रदानाची मंजूरी व विचारविनीमय करण्याकरिता आयोजित केली आहे. कंपनीचे इक्विटी भागधारक यांना प्रदानित अंतरिम लाभांश ज्यांचे नाव कंपनीच्या सभासदांचे रजिस्ट्रारमध्ये उपलब्ध आहे व सदर हेतुकरिता सदर शेअर्सच्या लाभार्थी मालक म्हणून डिपॉझिटरीज यांच्या अहवाल अनुसार बुधवार, दि. २३ फेब्रुवारी, २०२२ रोजी सदर करिता अहवाल तारीख निश्चित केली आहे. सदर प्रदान सोमवार, दि. ७ मार्च, २०२२ रोजी नंतर पूर्ण करावे.

सदर सूचना कंपनीची वेबसाइट www.trentlimited.com वर उपलब्ध आहे तसेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट www.nseindia.com व बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे जेथे कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सची सूची उपलब्ध आहे.

ट्रेंट लिमिटेडकरिता
ठिकाण : मुंबई — एम. एम. सुरती
दि. ११ फेब्रुवारी, २०२२ — कंपनी सचिव

---

## जाहीर सूचना

HDFC WITH YOU, RIGHT THROUGH

**हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**
**नोंदणीकृत कार्यालय :** रेमन हाऊस, एच. टी. पारेख मार्ग, १६९, बॅकबे रिक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई
(सीआयएन : L70100MH1977PLC019916) वेबसाइट : www.hdfc.com,

आम जनतेस याद्वारे सूचनादेण्यात येत आहे की, मे. रूची डेव्हलोपर्स (विकासक) हे सिटी इंडस्ट्रियल डेव्हलोपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र (सिडको), मे. शिवदत्त होममेकर्स व विकासक यांच्या दरम्यान अंमलात आणलेल्या नोंदणीकरण क्र. पनवेल ३/०७८१३/२०११ धारक नोंदणीकृत त्रिपार्टीट करार दिनांक अंतर्गत खालील अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेचा विकास करत आहेत. हस्तांतरण आदेश क्र. सिडको/ वसाहत/ सतीओ/ उळवे/ ६८२/ दि. ०३.०८.२०११ अंतर्गत सिडको यांच्याद्वारे जारी विकासक म्हणून. पुढे हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचडीएफसी) हे सदर मालमत्तेवरील विकासक यांच्याद्वारे बांधकामित असलेल्या प्रोजेक्ट नावे **पार्श्व साधना** यांच्यामधील रहिवासी युनिट्स म्हणून प्रस्तावित खरेदीदार यांना संबंधित गृह कर्ज म्हणून इच्छुक आहेत.

कोणाही व्यक्तीस सदर मालमत्ता वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही हक्क, दावे, हक्क व अधिकार असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर हेड- ऑपरेशन - लीगल, हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, रमण हाउस, एच टी पारेख मार्ग, १६९, बॅकबे रिक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२० येथे लेखी स्वरूपात तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे.

**मालमत्तेचे विवरण :**
प्लॉट क्र. २३४, सेक्टर क्र. १७, उळवे क्षेत्र, नवी मुंबई
**दिनांक : १०.०२.२०२२**

**हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड.**
रमण हाउस, एच. टी. पारेख मार्ग, १६९, बॅकबे रिक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०

---

## SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

एसएआरबी-१ला मजला, ''केरोम'', प्लॉट क्र. ए-११२ रोड क्र.२२, सर्कल वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, ठाणे (प) ४०० ६०४

### कब्जा सूचना

**(नियम-८(१) व (२) (स्थावर मिळकतीकरिता)**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०३/११/२०१५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. जी.ए. इंडस्ट्रीज** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. १०,२४,१०,८०९.००/- (रुपये दहा कोटी चोवीस लाख दहा हजार आठशे नऊ मात्र)** ०३.११.२०१५ रोजी पासून व्याज ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१० फेब्रुवारी, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास, रक्कम रु. १०,२४,१०,८०९.००/-** आणि ०३.११.२०१५ रोजी पासून त्यावरील व्याज आणि प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

**फ्लॅट क्र. १०२ व १०३, इमारत क्र.२१, तुलसीधाम को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, तत्वज्ञान विद्यापिठमागे, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०**

दिनांक : ११.०२.२०२२ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : ठाणे — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

---

## TATA टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

**नोंदणी कार्यालय :** ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३, सीआयएन क्र. : यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२
**संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४, (०२२) ६१८२७३७५**

### कब्जा सूचना

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या कलम ८(१) ला अनुसरून)**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर रुल्सच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील नमूद मालमत्तेचा कब्जा घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह मागणी सूचनेपासून दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चा उप-कलम (८) च्या तरतूदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

| कर्ज खाते क्र. | कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव | मागणी सूचनेची तारिख आणि रक्कम | कब्जाची तारीख |
|---|---|---|---|
| ९९६६४९६ | श्री. गणेश शामराव माळी व श्री. नितीन शालीग्राम जाधव | २२.०९.२०२१ रोजीस रु. १७,३५,२१८/- व २२.०९.२०२१ | ०९.०२.२०२२ |
| **तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** उल्हासनगर, जिल्हा नोंदणी कार्यालय, ठाणे येथील अंबरनाथ नगरपरिषद, जिल्हा ठाणे, हमीचे उप प्रबंधक, अंबरनाथच्या म्युन्सिपल हद्दीतील गाव कोहोज, खुंटावली, अंबरनाथ पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित आणि वसलेले सर्वे क्र.७, हिस्सा क्र.२(पी), सीटीएस क्र. ५४/१, एकूण मोजमापीत अंदाजे ५९०० चौ.मी. धारक जमिन मिळकतीवरील अंबर रेसिडेन्सी, सी-विंग, क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे ४५६ चौ.फु. (चटई) संलग्नीत ४२.३८ चौ.मी. अशी ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.२०४ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. | | | |
| ९४२८२४४ | श्री. सुनिल साहेबराव घाडगे व सौ. स्नेहल सुनिल घाडगे | १७/११/२०२१ रोजीस रु. ९,२८,१७४/- व १७/११/२०२१ | ०९.०२.२०२२ |
| **तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** केडीएमसी, डोंबिवली, जिल्हा ठाणे-४२१२०२ च्या १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.१०१ मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्र ३३० चौ.फु., साई प्लाझा इमारत, सर्वे क्र.३०/९(पी), गाव जूने डोंबिवली | | | |
| १००३५६२३ | सौ. सुरेंद्र सुरेश नायर(मयत श्री. सुदेश नायर यांचे कायदेशीर वारसदार व सह-कर्जदार) व श्री. निहाल सुदेश नायर(मुलगा) व श्री. ट्रुणाल सुदेश नायर(मुलगा)(मयत श्री. सुदेश नायर यांचे कायदेशीर वारसदार) | ०३-फेब्रु-२०२१ रोजीस रु. २९,७७,४८२/- व ०३-फेब्रु-२०२१ | ०९.०२.२०२२ |
| **तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** गाव वाशी, तालुका व जिल्हा ठाणेचा प्लॉट क्र.७८ व ७९, सेक्टर क्र.१७ धारक जमिन बीग स्प्लॅश अशा ज्ञात इमारतीच्या १ला मजला, कार्यालय क्र.सी-६ | | | |
| १०३५१०६० | सौ. प्रज्ञा रोराणे व श्री. वैभव शरद रोराणे | ३०-०८-२०२१ रोजीस रु. ४३७०४४६/- व ३०-०८-२०२१ | ०९.०२.२०२२ |
| **तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** गाव कोपर, कोपर स्टेशनसमोर, डोंबिवली(पश्चिम)-४२१२०२ येथे स्थित ''शिव प्लाझा'' अशी ज्ञात इमारतीमधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.३०४ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. | | | |
| १०००००७२३८ | श्री. गिलबर्ट पॉस्टिन बॅप्टिस्ट व सौ. मार्सिलिन बॅप्टिस्ट आणि मलाईका अपलायन्सेस लिमिटेड | १७/११/२०२१ रोजीस रु. ५५,३५,८१४/- व १७/११/२०२१ | ०७.०२.२०२२ |
| **तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** गाव खोनी तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेली सर्वे क्र. १५४, १५०/५ व १५०/४ ए+ ४बी धारक जमिनीवर बांधकामीत लेकशोर ग्रीन्स प्रकल्पामधील कासा लगूना अशा ज्ञात इमारतीमधील प्रकल्प क्र.९ मधील १२ वा मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र.एफ-१२०२, मोजमापीत ७१० चौ.फु. चटई क्षेत्र च्यासह एक कार पार्किंग स्पेस धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. | | | |
| १०००००५६६६ | श्री. गिलबर्ट पॉस्टिन बॅप्टिस्ट व सौ. मार्सिलिन बॅप्टिस्ट आणि मलाईका अपलायन्सेस लिमिटेड | १७/११/२०२१ रोजीस रु. ४,४१,६८,७३४/- व १७/११/२०२१ | ०८.०२.२०२२ |
| **तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** गोरेगाव(पूर्व), मुंबई-४०००६३ येथे असलेले आणि वसलेले गाव पहाडी गोरेगाव, तालुका बोरिवलीचा सीटीएस क्र. ५९०/ए/ए/१ धारक जमिनीवर बांधकामीत ओबेरॉय एक्सिकिट अशा ज्ञात इमारतीमधील ४५वा मजला, टॉवर बी वर स्थित फ्लॅट क्र.४५०१, मोजमापीत ९६.१२ चौ.मी. संलग्नीत १०३४ चौ.फु. चटई क्षेत्र (रेरानूसार), एन्क्लोस्ड बाल्कनी मोजमापीत ९.१४ चौ.मी. संलग्नीत एकूण ९८ चौ.फु. च्यासह सिंगल पार्किंग स्पेस मोजमापीत ११.१५ चौ.मी आणि एक तांडेम कार पार्किंग स्पेस मोजमापीत २२.३० चौ.मी. धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. | | | |

सही/-
दिनांक : १२.०२.२०२२ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता